

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 3249/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 10 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 2.243,1 m² đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Phương án đấu giá và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 2.243,1 m² đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2609/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/12/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 2.243,1 m² đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; cụ thể như sau:

1. Thông tin người trúng đấu giá:

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hưng Lộc Phát, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên số

2200509976, do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/3/2010 (đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 25/10/2013); Người đại diện theo pháp luật là ông Biện Công Hồng, giấy chứng minh nhân dân số 365224346, do Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 29/01/2001 (cấp đổi ngày 12/10/2015), nơi đăng ký hộ khẩu thường trú số 17, đường Trần Hưng Đạo, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nơi đăng ký hộ khẩu thường trú theo giấy chứng minh nhân dân cấp đổi là số 542/11 Nguyễn Huệ, Phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng).

2. Vị trí: Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Diện tích đất: 2.243,1 m².

4. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

5. Thời gian sử dụng đất (thời hạn cho thuê đất): 50 năm.

6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

7. Số tiền trúng đấu giá (tiền thuê đất phải nộp/năm): 1.171.000.000 đồng/năm.

Điều 2.

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hưng Lộc Phát nộp tiền trúng đấu giá (tiền thuê đất) theo quy định hiện hành.

2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hưng Lộc Phát có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá (tiền thuê đất) đúng thời hạn theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh Sóc Trăng.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hưng Lộc Phát lập hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định; đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Kho Bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hưng Lộc Phát căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./x

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thành Trí